

Algemene huurvoorwaarden

Begrippen

Huurder: de persoon aan wie Rievesterhuusies.nl tegen betaling en voor bepaalde tijd huurgenot van een vakantiehuis verschaft.

Medehuurder: degene die samen met de huurder in het vakantiehuis verblijft, zoals aangegeven in de overeenkomst.

Eigenaar: de juridische eigenaar van het vakantiehuis.

Annulering: de schriftelijke beëindiging door de huurder van de overeenkomst voor de ingangsdatum van het verblijf.

Algemene voorwaarden

Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle gesloten overeenkomsten tussen Rievesterhuusies.nl en huurder.

Duur en afloop van de overeenkomst

De duur van de overeenkomst is conform de afspraken tussen Rievesterhuusies.nl en huurder. De overeenkomst zal na verloop van de overeengekomen periode van rechtswege eindigen.

Reservering

Zodra Rievesterhuusies.nl een opdracht tot reservering heeft ontvangen, ontvangt u hiervan een bevestiging. De reservering kan telefonisch, via de website of schriftelijk. Mocht er onjuistheden op de bevestiging staan dan dient u deze binnen 7 dagen na ontvangst van de bevestiging schriftelijk te melden aan Rievesterhuusies.nl. Mocht u dit niet binnen deze termijn gedaan hebben dan acht Rievesterhuusies.nl de gegevens die worden weergegeven op de bevestiging juist.

Prijzen en aanbiedingen

Aanbiedingen van Rievesterhuusies.nl zijn vrijblijvend en kunnen tussentijds gewijzigd worden. De prijzen die worden overeengekomen op grond van de op dat moment geldende tarieven. De prijzen zijn exclusief annulerings- en/of reisverzekering en/of andere kosten. Bijkomende kosten zoals schoonmaakkosten en boekingskosten worden apart vermeld.

Betaling van de huursom

De huursom dient binnen twee weken na reservering betaald te worden. In uitzondering kunnen andere betalingstermijnen worden overeengekomen. De betaling kan zowel contant als per giro of bank geschieden.

Borgsom

Voor het huren van een vakantiehuis wordt een borgsom gevraagd. De borgsom dient bij aankomst contant betaald te worden aan Rievesterhuusies.nl. De borgsom bedraagt standaard €150,-. Rievesterhuusies.nl zal de borgsom binnen twee weken na vertrek per bank overmaken indien het

vakantieobject is achtergelaten conform overeengekomen. Mocht er schade of vermissing worden geconstateerd aan het vakantieobject dan zal dit verrekend worden met de borgsom.

Annulering

Bij annulering betaald de huurder een vergoeding aan Rievesterhuusies.nl. Bij annulering meer dan dertig dagen voor de ingangsdatum, dan zal 50% van de overeengekomen prijs betaald worden aan Rievesterhuusies.nl. Bij annulering tussen de 14 en 7 dagen voor de ingangsdatum, dan zal 75% van de overeengekomen prijs betaald worden aan Rievesterhuusies.nl. Bij annulering tot 7 dagen voor de ingangsdatum, dan zal 100% van de overeengekomen prijs betaald worden aan Rievesterhuusies.nl.

Voortijdig vertrek door de huurder

Mocht de huurder eerder vertrekken dan de overeengekomen datum, dan dient de volledige prijs betaald te worden.

Aansprakelijkheid

De wettelijke aansprakelijkheid van Rievesterhuusies.nl is beperkt tot het maximum waarvoor Rievesterhuusies.nl verzekerd is. Rievesterhuusies.nl is niet aansprakelijk voor een ongeval, diefstal of schade op zijn terrein, tenzij dit het gevolg is van een tekortkoming die aan Rievesterhuusies.nl toe te rekenen is. Rievesterhuusies.nl is niet aansprakelijk voor gevolgen van vormen van overmacht.

Verblijf

Huurder kan over het algemeen vanaf 15:00 uur inchecken. Huurder dient voor 10:00 uur het vakantieobject te verlaten. Het vakantieobject mag slechts door schriftelijk overeengekomen personen bewoond worden. Mocht er een medehuurder/derde het vakantieobject bezoeken, dan dient de huurder hiervoor schriftelijk verzoek te doen aan Rievesterhuusies.nl. Slechts bij schriftelijke toewijzing zal de medehuurder/derde mogen verblijven in het vakantieobject. De huurder dient het vakantieobject achter te laten zoals aangetroffen. Hierbij wordt gedacht aan dat alle vaat afgewassen dient te zijn, alle vuilniszakken in de daarvoor bestemde container gedeponeerd zijn, de vuilnisbak voorzien is van een schone vuilniszak, dekens of dekbedden dienen opgevouwen aan het voeteinde van het bed gelegd te worden, koelkast dient leeg en schoon te zijn, ook alle etenswaren dienen verwijderd te zijn en de vloer dient aangeveegd te worden.

Slotbepaling

Op de genoemde voorwaarden is uitsluitend het Nederlandse recht van toepassing. Geen van de partijen kan haar rechten en/of plichten overdragen aan derden.